

Poslovni broj: **St-227/2024**

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MALBÉE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija,  
Lipik, Staklanska ulica 2A  
(MBS 030297707 – OIB 83529503722)**

### **IZVJEŠĆE** **stečajnog upravitelja** **o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za ispitno** **ročište 04. prosinca 2024.**

**prilog: dopis Agram banka d.o.o.**

#### **I. UVOD:**

Trgovačkog sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MALBÉE d.o.o., za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A OIB: 64460956389 od 16 listopada 2024. godine, riješio je:

- Određuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A, MBS: 030297707, OIB: 83529503722, radi naknadno pronađene imovine.

- Za stečajnog upravitelja imenuje se Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

- Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 133 st. 5. u vezi s čl. 289 SZ – NN br. 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 66,36 EUR, na žiro račun državnog proračuna broj: HR 12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-227- 2024 .

- Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).
- Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.
- Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).
- Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).
- Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).
- Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A, otvoren je dana 16. listopada 2024. u 10,35 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 133 SZ). Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **19. studeni 2024. u 12,00 a izvještajno ročište isti dan s početkom u 12,10 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 23/I (I kat) a na koje se pozivaju vjerovnici (čl. 133 st. 5 i 6 SZ).
- Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Pakrac upis ovog Rješenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2123 k.o. Lipik kčbr. 1484/14 broj D.L.28 Domišljan oranica površine 4.939 m<sup>2</sup> i kčbr. 1484/15 broj DL 28 Domišljan oranica površine 3.054 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 7.993 m<sup>2</sup> u vlasništvu dužnika.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 30. listopada 2024. godine odgađa se ispitno ročište u stečajnom postupku dužnika Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A, MBS: 030174934, OIB: 64460956389, zakazano za dan **19. studeni 2024. u 12,00 sati i izvještajno ročište zakazano za isti dan u 12,10 sati. Slijedeće ispitno ročište zakazuje se za 4. prosinac 2024. u 12,00 sati, a izvještajno za isti dan u 12,10 sati.**

Pravomoćnim Rješenjem TS Osijek poslovni broj St-227/2024-4 od 11. srpnja 2024. (pravomoćno 1.8.2024.) otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom MALBÉE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i turistička agencija, Lipik, Staklanska ulica 2A, MBS: 030174934, OIB: 6446095638, a za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12 OIB: 70582689973 automatskim odabirom. Podneskom od 28. kolovoza 2024. stečajni upravitelj Jugoslav Puran iz Bjelovara predložio je nastavak stečajnog postupka navodeći da je utvrdio da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine kod OS Bjelovar Zk odjel Pakrac u zk. ul. 2123 k.o. Lipik, slijedom čega da dužnik ima imovine dostatne za podmirenje troškova potrebnih za vođenje stečajnog postupka. Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu – nekretninu koja ulazi u stečajnu masu, Sud je sukladno čl. 133 Stečajni zakon (NN br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24. dalje SZ) u vezi s čl. 431 st. 2 SZ te čl. 289 SZ nastavio stečajni postupak.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 04. travnja 2024. godine, kojeg je sud pribavio sukladno čl. 11. SZ-a, utvrđeno je da ukupan nenaplaćeni iznos po osnovi za plaćanje s obračunatim kamatama iznosi 69.367,70 EUR, te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana. Imajući u vidu navedeno, sud je ocijenio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Slijedom navedenog, sud

je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje te je, posljedično navedenom, donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 11. srpnja 2024. godine.

Iz podataka koje je Financijska agencija dostavila u spis, kod dužnika je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer je na dan 04. travnja 2024. godine neprekidna blokada računa dužnika trajala 120 dana, a sud je uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 04. travnja 2024. godine, kojeg je pribavio sukladno čl. 11. SZ-a, utvrdio da ukupan nenaplaćeni iznos po osnovi za plaćanje s obračunatim kamatama iznosi 69.367,70 EUR te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana, a blokada žiro-računa je počela 06.12.2023. godine i traje i danas.

## **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 400.000,00 kuna / 53.089,12 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Sjedište društva je Lipik (Grad Lipik) Staklanska ulica 2A.

Akt o osnivanju – Društveni ugovor od 08.06.2016. godine.

Osnivač društva je

Josip Juroš, OIB: 26833268184

Sesvete, Ulica Ivice Perića 7

– član društva

Bojana Podgornik Juroš, OIB: 62697416158

Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 12

– član društva

Jana Kovač Reynolds, OIB: 40207714083

Komiža, Brig 43

– član društva

Marija Juroš-Mahmutagić, OIB: 30836195472

Austrija, SALZBURG, HANS-SACHS GASSE 22

– član društva

Željko Juroš, OIB: 17324534330

Sesvete, Ulica Huberta Pettana 9

– član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su

Josip Juroš, OIB: 26833268184

Sesvete, Ulica Ivice Perića 7

– predsjednik uprave

– zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Bojana Podgornik Juroš, OIB: 62697416158

Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 12

– član uprave

– zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Jana Kovač Reynolds, OIB: 40207714083

Komiža, Brig 43

– član uprave

– zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

\* -Pranje, popravak i održavanje svih vrsta smještajnog, kupaonskog i ugostiteljskog rublja

- \* -Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- \* -Dovršavanje tekstila
- \* -Skladištenje robe
- \* -Popravak obuća i proizvoda od kože
- \* -Iznajmljivanje posteljina i ručnika
- \* -Iznajmljivanje opreme za ugostiteljsku i ostale smještajne djelatnosti
- \* -Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* -Djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- \* -Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- \* -Proizvodnja odjeće i ostalih tekstilnih proizvoda ( rublja, posteljine )
- \* -Kupnja i prodaja robe
- \* -Pružanje usluga u trgovini
- \* -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* -Upravljanje slobodnim zonama
- \* -Organiziranje kongresa, seminara, tečajeva, priredbi, izložbi i sajмова
- \* -Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* -Organiziranje i posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata
- \* -Izrada gospodarskih projekata i studija
- \* -Izrada svih vrsta projekata za privlačenje sredstava fondova Europske unije
- \* -Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem u trgovačkim društvima
- \* -Izrada poslovnih planova i financijskih proračuna
- \* -Priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske unije
- \* -Istraživačko-razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- \* -Računovodstveni poslovi
- \* -Usluge procjene i vještačenja nekretnina
- \* -Dizajniranje odjeće te ostalih proizvoda od tekstila
- \* -Usluge dizanja interijera
- \* -Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* -Usluge industrijskog dizajna
- \* -Usluge grafičkog dizajna
- \* -Stručno osposobljavanje i izobrazba u poduzetništvu
- \* -Edukacija poduzetnika
- \* -Usluge prevođenja
- \* -Djelatnost poduke iz stranog jezika
- \* -Usluge informacijskog društva
- \* -Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* -Promidžba ( reklama i propaganda )
- \* -Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* -Posredovanje u prometu nekretnina
- \* -Poslovanje nekretninama
- \* -Djelatnost turističke agencije
- \* -Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* -Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* -Ostale turističke usluge
- \* -Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* -Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* -Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja ( u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično ) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima ( catering )
- \* -Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* -Prijevoz za vlastite potrebe
- \* -Djelatnosti proizvodnje, stavljanje na tržište i korištenja kemikalija

Stečajni dužnik je godišnja izvješća javno objavio – RGFI i dostavio MF poreznoj upravi za 2023.g., dok za 2022. godinu nije dostavio financijska izvješća.

Dužnik nema evidentiranih prijavljenih radnika.

### III. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Zbog iznosa dugovanja – blokade žiro-računa, dolazi do pada prihoda, smanjene likvidnosti i nemogućnosti podmirivanja financijskih obveza u ugovorenim rokovima žiro-račun je blokiran te je pokrenut prethodni postupak.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom Josipom Jurošom koji živi izvan RH. Zatražena je bruto bilanca sa ažurnim podacima kako bi se utvrdilo stanje dužnika koja je i dobivena. Dostavljena je bruto bilanca provedena na dan 11.07.2024. godine, a zakonski zastupnik dužnika navodi da nema nikakvog priliva u posljednjih par mjeseci i da društvo ne posluje.

Tijekom poslovanja dužnika, dužnik je bio više puta u dužoj blokadi žiro-računa, a dana 06.12.2023. godine je blokiran i do pisanja izvješća nije izišao iz blokade. Na dan 20.11.2024. godine dužnik je 325 dana u neprekidnoj blokadi žiro računa.

Na dan 03. travnja 2024. godine kako je navela FINA u svom prijedlogu, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 69.367,70 EUR-a u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske Agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

U izvješću koristiti će se financijski izvještaji koji su javno objavljeni za 2023. godinu i 2021. godinu, a za 2022. godinu je dostavljena bruto bilanca na dan 31.12.2022. godine i na dan 11.07.2024. te su izvješća sastavljena po tim bruto bilanci dobivenim od knjigovodstvenog ureda.

Dužnik je blokiran neprekinuto od 06.12.2023. godine.

U nastavku se daje bilanca stanja na dan 11. srpnja 2024. godinu, te na dan 31.12.2023. godine i na dan 31.12.2021. godine. Financijska izvješća za 2022. godinu nisu predana za javnu objavu, međutim od knjigovodstvenog ureda je dobivena bruto bilanca na dan 31.12.2022. godine te je sastavljena bilanca stanja i račun dobiti i gubitka.

#### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

##### BILANCA STANJA NA DAN 11.07.2024.

##### AKTIVA

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	11.07.24
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>178.458,00</b>	<b>178.047,00</b>	<b>60.506,00</b>	<b>60.506,00</b>
Nematerijalna imovina	0,00		13.272,00	13.272,00
Materijalna imovina	178.458,00	178.047,00	47.234,00	47.234,00
1. Zemljišta	3.592,00	3.584,00	1.444,00	1.444,00
3. Postrojenja i oprema	170.025,00	169.634,00	39.817,00	39.817,00
4. Ostala materijalna imovina	4.841,00	4.829,00	5.973,00	5.973,00
Financijska imovina				
Dani zajmovi, depoziti i sl.				
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>97.326,00</b>	<b>104.652,00</b>	<b>112.160,00</b>	<b>114.474,00</b>
<b>I Zalihe</b>				
1. Sirovine i materijal				
<b>II. Potraživanja</b>	<b>16.102,00</b>	<b>4.520,00</b>	<b>4.643,00</b>	<b>6.957,00</b>
3. Potraživanja od kupaca	9.654,00	1.977,00	1.977,00	1.977,00
6. Ostala potraživanja	6.448,00	2.543,00	2.666,00	4.980,00
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>80.893,00</b>	<b>80.707,00</b>	<b>87.365,00</b>	<b>87.365,00</b>
2. Dani zajmovi članovima uprave	80.893,00	80.707,00	87.365,00	87.365,00
3. Ostala kratkotrajna fin.imovina				

IV. Novac u banci i blagajni	331,00	19.425,00	20.152,00	20.152,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				
E) UKUPNA AKTIVA	275.784,00	282.699,00	172.666,00	174.980,00
IZVANBILANČNA EVIDENCIJA JAMSTVO HAMAG	358.352,00	358.352,00	358.352,00	358.352,00

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	11.07.24
	EUR	EUR	EUR	EUR
A) KAPITAL I REZERVE	-462.706,00	-441.939,00	-507.134,00	-516.366,00
I. Temeljni (upisani) kapital	53.211,00	53.089,00	53.089,00	53.089,00
III REZERVE IZ DOBITI				
Revalorizacijske rezerve				
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-444.969,00	-514.731,00	-438.872,00	-560.223,00
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	-70.948,00	19.703,00	-121.351,00	-9.232,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	622.945,00	391.787,00	338.396,00	338.396,00
Kamatonske financijske obveze (dugoročne)	622.945,00	391.787,00	338.396,00	338.396,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	115.546,00	332.851,00	341.403,00	352.950,00
Kamatonske financijske obveze (kratkoročne)	,00	224.112,00	202.000,00	202.000,00
8. Obveze prema dobavljačima	44.340,00	13.161,00	44.766,00	56.055,00
10. Obveze prema zaposlenicima	47.693,00	46.514,00	52.487,00	52.487,00
14. Ostale kratkoročne obveze	23.514,00	49.064,00	42.183,00	42.408,00
F) UKUPNA PASIVA	275.784,00	282.699,00	172.666,00	174.980,00
IZVANBILANČNA EVIDENCIJA OBVEZA ZA JAMSTVO HAMAG	358.352,00	358.352,00	358.352,00	358.352,00

### RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022.	01.01.-31.12.23.	01.01.-11.07.24.
	EUR	EUR	EUR	EUR
I POSLOVNI PRIHODI	91.620,00	46.448,00	74.020,00	
1. Prihodi od prodaje	91.620,00	46.448,00	74.000,00	
2. Ostali poslovni prihodi	,00	,00	20,00	20,00
II POSLOVNI RASHODI	114.384,00	26.106,00	190.135,00	9.252,00
2. Materijalni troškovi	51.993,00	190,00	602,00	,00
3. Troškovi osoblja	59.572,00	20.455,00	11.038,00	,00
5. Ostali troškovi poslovanja	2.819,00	5.461,00	178.495,00	9.252,00
Amortizacija	31.173,00	,00	,00	,00
III FINANCIJSKI PRIHODI	17.185,00	,00	49,00	,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	34.130,00	639,00	5.285,00	,00
IX UKUPNI PRIHODI	108.804,00	46.448,00	74.070,00	20,00
X UKUPNI RASHODI	179.687,00	26.745,00	195.420,00	9.252,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-70.882,00	19.703,00	-121.351,00	-9.232,00
XII POREZ NA DOBIT	,00	,00	,00	,00
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-70.882,00	19.703,00	-121.351,00	-9.232,00

Račun dobiti i gubitka za period od 01.01.-11.07.2024. uspoređen je sa poslovanjem u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, 01.01.2022. do 31.12.2022. godine i 01.01.2023. do 31.12.2023. godine. Za 2024. godinu dobivena je bruto bilanca, međutim u poslovnim knjigama nisu provedene sve poslovne promjene, a dostavljeno je stanje na dan 11.07.2024. godine. Zakonski zastupnik nije pravovremeno dostavljao dokumentaciju u knjigovodstveni ured, međutim u 2024. godini stečajni dužnik, kako je naveo zakonski zastupnik više ne obavlja djelatnost. Iz bruto bilance koja je dostavljena za 2023. godinu vidljivo je da je dužnik ostvario prihode u iznosu od 74.020,00 EUR, a navedeni prihodi su ostvareni od prodaje dugotrajne imovine, a ne od obavljanja djelatnosti. Rashodi koji su provedeni iznose 195.420,00 EUR. Iznos od 178.048,03 EUR u ostalim rashodima odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane-rashodovane dugotrajne imovine, a u razdoblju poslovanje od 01.01.2024. do 11.07.2024. godine iznos od 9.213,82 EUR odnosi se na naknadno utvrđene troškove iz proteklih godina.

Iz navedenog je vidljivo da u 2023. godini, a tako i u 2024. godini stečajni dužnik nije

obavljao djelatnost, već je djelomično uređivana kartoteka budući da je žiro račun blokiran, te je poslovanje onemogućeno.

Potraživanja na dan 11.07.2024. godine iznose 6.957,00 EUR, a odnosi se na potraživanja od kupaca i na ostala potraživanja. Potraživanja od kupaca iznose 1.977,00 EUR i zadnje tri godine je isti iznos potraživanja, a knjigovodstveni ured nije dobio podatak na koga se odnose. Ostala potraživanja iznose 4.980,00 EUR i odnose se na pretporez u primljenim računima Na dan 31.12.2023. godine novčana sredstva iznosila su 20.152,00 EUR isto kao i na dan 11.07.2024. godine, a iz bruto bilance opisno je navedeno kao sredstva na prijelaznom računu, budući da je žiro račun blokiran, međutim niti knjigovodstveni ured nema točnu informaciju na što se ta sredstva odnose jer su preuzeli knjiženja početkom 2023. godine, a u 2022. godini stečajni dužnik nije uredno vodio poslovne knjige niti su predana financijska izvješća u zakonom određenim rokovima. Iz toga razloga niti nije dostavljena sve dokumentacija u knjigovodstveni ured.

Žiro-račun je od 06. prosinca 2023. godine neprekidno blokiran i na dan 03. travnja 2024. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 69.367,70 €.

Budući da po bilanci imaju bilancirane neisplaćene plaće radnicima, a iz razgovora sa knjigovodstvenim uredom a i sa zakonskim zastupnikom, rečeno je da stečajni dužnik nema obveze prema radnicima jer je sav dug prema radnicima isplaćen u gotovini („na ruke“). Od zakonskog zastupnika gosp. Josipa Juroš zatražena je izjava da je sve isplaćeno radnicima, a istu će naknadno dostaviti.

## IMOVINA DUŽNIKA

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 11.07.2024. godine dužnik ima na pozicijama:

### DUGOTRAJNE IMOVINE

#### Nekretnine

Prema bilanci na dan 11. srpnja 2024. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama dugotrajne imovine ima nekretnina i to zemljište uknjiženo u zemljišno-knjižnom odjelu Pakrac upisano u zk.ul. 2123 k.o. Lipik kčbr. 1484/14 broj D.L.28 Domišljan oranica površine 4.939 m2 i kčbr. 1484/15 broj DL 28 Domišljan oranica površine 3.054 m2, odnosno ukupne površine 7.993 m2 u vlasništvu dužnika.

Po informaciji dobivenoj iz knjigovodstvenog ureda u poslovnim knjigama dužnika provedeni su i troškovi ishođenja dokumentacije za gradnju objekta na navedenim česticama u iznosu od 45.790,00 EUR.

Dužnik ima evidentiranu i nematerijalnu imovinu u iznosu od 13.272,00 EUR, a za istu knjigovodstveni ured nije imao podatak na što se odnosi.

#### Pokretnine

Prema bilanci na dan 11. srpnja 2024. dužnik u poslovnim knjigama nema pokretnina.

Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iz financijskih izvještaja dužnika na dan 11. srpnja 2024. godine iznosi 60.506,00 EUR, a na dan 31.12.2023. godine dugotrajna imovina je iznosila također 60.506,00 EUR, odnosno nema promjene.

### KRATKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 11. srpnja 2024. i prema dostupnim podacima na dan 31.12.2023. godine, 31.12.2022 i 31.12.2021. godine (tabela 1).

Tabela 1

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	11.07.24
	EUR	EUR	EUR	EUR
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	97.326,00	104.652,00	112.160,00	114.474,00

<b>I Zalihe</b>				
1. Sirovine i materijal				
<b>II. Potraživanja</b>	<b>16.102,00</b>	<b>4.520,00</b>	<b>4.643,00</b>	<b>6.957,00</b>
3. Potraživanja od kupaca	9.654,00	1.977,00	1.977,00	1.977,00
6. Ostala potraživanja	6.448,00	2.543,00	2.666,00	4.980,00
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>80.893,00</b>	<b>80.707,00</b>	<b>87.365,00</b>	<b>87.365,00</b>
2. Dani zajmovi članovima uprave	80.893,00	80.707,00	87.365,00	87.365,00
3. Ostala kratkotrajna fin. imovina				
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>331,00</b>	<b>19.425,00</b>	<b>20.152,00</b>	<b>20.152,00</b>

Dužnik je u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa od 06. prosinca 2023. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2023. i na dan 11.07.2024. godine iskazana su novčana sredstva u iznosu od 20.152,00 EUR, po opisu iz bruto bilance to su sredstva na prijelaznom računu, a knjigovodstveni ured je preuzeo taj podatak od prijašnjeg ureda i ne zna na što se odnosi, a na žiro-računu koji se vodi kod banke nema novčanih sredstava.

Zaliha sirovina i materijala na dan 11.07.2024. godine nema.

Potraživanja od kupaca u zemlji na dan 11.srpnja 2024. godine iznose 1.977,00 EUR isto kao i na dan 31.12.2022. i na dan 31.12.2023. godine. Po informaciji iz knjigovodstvenog ureda ne zna se na koga se odnose. Ostala potraživanja na dan 11.07.2024. godine u iznosu od 4.980,00 EUR odnosi se na pretporez po primljenim računima.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 114.474,00 EUR, a odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.977,00 EUR, ostala potraživanja u iznosu od 4.980,00 EUR i na dani zajam, depozit u iznosu 87.365,00 EUR. Kome su isplaćena sredstva i za što, knjigovodstveni ured nema podatak, te je potrebno tijekom stečajnog postupka utvrditi na što se odnosi dani zajam, te je li vraćen s obzirom da su osnivači i odgovorne obveze tijekom 2022-2023 podmirivali osobnom imovinom znatne obveze stečajnog dužnika što nije uredno proknjiženo.

## OBVEZE

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 11. srpnja 2024. godine i u 2023. godini ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 338.396,00 EUR. Dugoročne obveze odnose se na dugoročni kredit Agram banke d.d. U iznosu od 333.312,58 EUR i na zajam od Hamag Bicro u iznosu od 5.083,51 EUR. Po izjavi zakonskog zastupnika dužnika kredit prema Agram banci d.d. je podmiren. Budući da vjerovnik Agram banka d.d. nije prijavila svoje potraživanje za pretpostaviti je da je kredit vraćen, time da sam u prilogu ovog izvješća dostavio dopis upućen Agram banci d.d. s zahtjevom da se očituju o statusu upisanog zaloga na nekretninama i dostave brisovno očitovanje ukoliko je kredit podmiren.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 11. srpnja 2024. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 352.950,00 EUR, a odnose se na (tabela 2): obveze s osnova primljenih zajmova u iznosu od 202.000,00 EUR, obveze prema dobavljačima u iznosu od 56.055,00 EUR, obveze prema zaposlenicima 52.487,00 EUR i na ostale kratkoročne obveze u iznosu od 42.408,00 EUR.

Kako je već i navedeno, po izjavi zakonskog zastupnika dužnika sve obveze prema zaposlenicima za neto plaće su plaćene.

Obveze s osnova zajmova u iznosu od 202.000,00 EUR za pretpostaviti da su također plaćene jer nije prijavljeno potraživanje.

U ostalim obvezama najveći iznos obveze odnosi se na obveze za poreze i doprinose koje Porezna uprava prijavila u ovom stečajnom postupku.

U početnoj stečajnoj bilanci stečajne mase dugoročne obveze reklasificiraju se u kratkoročne obveze jer nastupom otvaranja stečaja postaju kratkoročne.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 56.055,00 EUR odnose se na:

- nepoznato (knjig.uredu nisu dostavljeni svi podaci od prijašnjeg ureda) 44.012,64 EUR,
- Imperium Continere d.o.o. 12.001,70 EUR,
- Elektronički računi 129,20 EUR,
- Aks 275,00 EUR,
- UKUPNO 56.055,00 EUR.**



Niti jedan vjerovnik – dobavljač nije prijavio svoje potraživanje, te je iz toga razloga za pretpostaviti da je obveza plaćena na neki način.  
Pregled kratkoročnih obveza je slijedeći:

Tabela 2

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	11.07.24
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>622.945,00</b>	<b>391.787,00</b>	<b>338.396,00</b>	<b>338.396,00</b>
Kamatonosne financijske obveze (dugoročne)	622.945,00	391.787,00	338.396,00	338.396,00
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>115.546,00</b>	<b>332.851,00</b>	<b>341.403,00</b>	<b>352.950,00</b>
Kamatonosne financijske obveze (kratkoročne)	,00	224.112,00	202.000,00	202.000,00
8. Obveze prema dobavljačima	44.340,00	13.161,00	44.766,00	56.055,00
10. Obveze prema zaposlenicima	47.693,00	46.514,00	52.487,00	52.487,00
14. Ostale kratkoročne obveze	23.514,00	49.064,00	42.183,00	42.408,00

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.2024. do 11.07.2024. godine iskazan je gubitak u poslovanju u iznosu od 9.232,00 EUR.

Iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da društvo ne posluje ne ostvaruje prihode, a samim tim nema niti rashoda. Iznos rashoda od 9.252,00 EUR najvećim dijelom se odnosi na rashode iz proteklih razdoblja.

#### RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022.	01.01.-31.12.23.	01.01.-11.07.24.
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>I POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>91.620,00</b>	<b>46.448,00</b>	<b>74.020,00</b>	
1. Prihodi od prodaje	91.620,00	46.448,00	74.000,00	
2. Ostali poslovni prihodi	,00	,00	20,00	20,00
<b>II POSLOVNI RASHODI</b>	<b>114.384,00</b>	<b>26.106,00</b>	<b>190.135,00</b>	<b>9.252,00</b>
2. Materijalni troškovi	51.993,00	190,00	602,00	,00
3. Troškovi osoblja	59.572,00	20.455,00	11.038,00	,00
5. Ostali troškovi poslovanja	2.819,00	5.461,00	178.495,00	9.252,00
Amortizacija	31.173,00	,00	,00	,00
<b>III FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>17.185,00</b>	<b>,00</b>	<b>49,00</b>	<b>,00</b>
<b>IV FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>34.130,00</b>	<b>639,00</b>	<b>5.285,00</b>	<b>,00</b>
<b>IX UKUPNI PRIHODI</b>	<b>108.804,00</b>	<b>46.448,00</b>	<b>74.070,00</b>	<b>20,00</b>
<b>X UKUPNI RASHODI</b>	<b>179.687,00</b>	<b>26.745,00</b>	<b>195.420,00</b>	<b>9.252,00</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-70.882,00</b>	<b>19.703,00</b>	<b>-121.351,00</b>	<b>-9.232,00</b>
<b>XII POREZ NA DOBIT</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
<b>XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-70.882,00</b>	<b>19.703,00</b>	<b>-121.351,00</b>	<b>-9.232,00</b>

Dužnik u svojim poslovnim knjigama nije proveo sva knjiženja.

Da bi bilanca i račun dobiti i gubitka iskazivao realno i fer stanje imovine i obveza na dan 11.07.2024. godine, odnosno kod početnog stanja potrebno je očistiti bilancu od nenaplatnih potraživanja i zastarjelih obveza i provesti sva knjiženja.

Temeljem svega navedenog početna stečajna bilanca dužnika bilanca na dan 11.07.2024.g, mora biti korigirana nakon provedenih gore navedenih korekcija, te u idućim izvješćima će biti dostavljena ispravljena, ukoliko bude bilo potrebe.

Člankom 7. st. 3. Zakona o računovodstvu propisano je da je poduzetnik dužan organizirati prikupljanje i sastavljanje knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja na način da je moguće provjeriti poslovne događaje, financijski položaj i uspješnost poslovanja poduzetnika. Člankom 7. st. 6. istoga Zakona propisano je također da je poduzetnik dužan osigurati da računovodstvena dokumentacija bude točna i potpuna.

Člankom 19. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 134/15 i 127/16) propisano je da godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istiniti i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika, a članovi uprave poduzetnika odgovorni su za istinitost godišnjih financijskih izvještaja.

U poslovnim knjigama na dan 11.07.2024. godine i na dan 16. listopada 2024. godine kada je određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MELBEE d.o.o. nije bilo promjena.

Posebno navodim da za 2022. godinu nisu vođene poslovne knjige ažurno te je naknadno zakonski zastupnik tijekom 2023. godine donosio dokumentaciju koja mu je bila dostupna u knjigovodstveni ured, a sve kako bi se mogla sačiniti financijska izvješća za 2022. godinu, jer je već tijekom 2022. godine poslovanje bilo u manjem obimu.

#### **IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika, te sam poduzeo sljedeće:

- stupio sam u kontakt sa osnivačem društva - direktorom-članom društva Josipom Juroš,
- u kontaktu sa knjigovodstvom stečajnog dužnika dobivena je bruto bilanca na dan 11.07.2024. godine,
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su i dostavljene tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika,
- zatraženo je očitovanje o statusu tražbine Agram banke d.d. Zagreb upisane kao teret u zemljišnim knjigama.

#### **V. POPIS OBVEZA STEČAJNE MASE**

##### **Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)**

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....**5.730,20 EUR**

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....**36.512,80 EUR**

**UKUPNO 42.243,00 EUR**

Sve prijavljene tražbine su priznate.

U roku određenim rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam jednu tražbina prvog višeg isplatnog reda, i tri prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od **42.243,00 EUR**. Prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda MF Porezne uprave je u dijelu u kojem se tražbine odnose na javna davanja (doprinosi za MIO, doprinos za zdravstveno, porez i prirez na dohodak iz plaće ) priznate su u prvom isplatnom redu, a ostale tražbine MF Porezne uprave su priznate u drugom višem isplatnom redu.

**Obavijest o postojanju razlučnih prava** - nije zaprimljena obavijest o postojanju razlučnih prava.

**Obavijest o postojanju izlučnih prava** - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava

##### **PRIJAVLJENE TRAZBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama**

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od **5.730,20 EUR**, a odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike, porez i prirez na dohodak iz plaće i temelji se na dostavljenim JOPPD obrascima. Prijavljeno i priznato je potraživanja prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **5.730,20 EUR** odnosi se na vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB: 18683136487, Županijska 14, Požega.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od **36.512,80 EUR**, a priznata su u iznosu od **36.512,80 EUR**.

**REPUBLIKA HRVATSKA**, prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB: 18683136487, Županijska 14, Požega, iznosi **29.952,41 €**. Navedena potraživanja temelje se na: prijava PDV-a, rješenje o ovrsi od 15. svibnja 2024. godine, troškovi postupka prisilne naplate koju

provodi PU s kamatama – ovjereni izlist, knjig. kartice u iznosu **29.789,64 €**, -trošk postupka prisilne napl.(račun 4251) u iznosu od **26,54 €** i članarina HGK s kamatama u iznosu **136,23 €**.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**, Zagreb, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, prijavila je tražbinu u iznosu od **373,27 €** temeljenu na naknadi za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata za što je i priložen IOS.

**HAMAG-BICRO**, OIB: 25609559342, Ksaver 208, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **6.187,12 €**, a temelji se na Ugovoru o zajmu 69/12502 od 20.08.2019. s zadužnicom ovjerenom kod JB Tihane Sudar, broj: Ov-9835/2019 od 20.08.2019., izvodu iz poslovnih knjiga s kamatama.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od **5.730,20 EUR**.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose **36.512,80 EUR**, osporeno je **0,00 EUR**, a priznato je **36.512,80 EUR**.

Priznate tražbine su u ukupnom iznosu od **42.243,00 EUR**.

Priznate tražbine su nešto veće nego što su u poslovnim knjigama dužnika jer dužnik nije obračunao i proknjižio kamatu, a potraživanje FINA nije provedeno.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

## **VI. POSTUPCI U TIJEKU:**

### **Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)**

Stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, niti je uvidom kroz e-spis utvrdio postojanje aktivnih sudskih postupaka.

## **VII. TROŠKOVI POSTUPKA**

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 150,00 € koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 400,00 € za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

## **VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine, a kao način unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m<sup>2</sup> i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m<sup>2</sup> (ukupno 7993 m<sup>2</sup>) ovisit će o postojanju razlučnog prava na tim nekretninama.

## **IX. ZAKLJUČCI (prijedlog odluka):**

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

**1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima, te se utvrđuje da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika, koje je obustavljeno prije otvaranje stečajnog postupka.**

**2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**

**3. Nakon što stečajni upravitelj izvrši procjenu nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915**

**Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m<sup>2</sup> i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m<sup>2</sup> (ukupno 7993 m<sup>2</sup>) donijet će se odluka o načinu njihova unovčenja na posebnoj skupštini vjerovnika.**

U Bjelovaru 24. studenog 2024.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj